

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2023 год.
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Гоголя, 79
1	Год постройки	1974
2	Год последнего капитального ремонта	—
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	65
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6664,81 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3056,71 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	248,1 кв. м
12	Общая площадь помещений, относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома	3360 кв.м.

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 5 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 50711 руб.60 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	частичная замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2023 г.	Выполнено	
2	ремонт водосточной системы с частичной заменой	План работ на 2023 г.	Выполнено	
3	Ремонт и частичная замена участков кровли	План работ на 2023 г.	Выполнено	
4	ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
5	ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
6	ремонт системы ХВС общего имущества (этаж, подвал)	План работ на 2023 г.	Выполнено	
7	ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	План работ на 2023 г.	Выполнено	

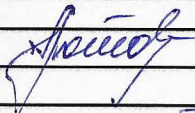
5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	снятие за коммунальный ресурс ГВС, потребляемый при содержании общедомового имущества	15.05.2023 по 31.05.2023 01.06.2023 по 30.06.2023 01.07.2023 по 31.07.2023 01.08.2023 по 31.08.2023 01.09.2023 по 17.09.2023
2	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток	29.05.2023 по 07.06.2023 01.09.2023 по 08.09.2023

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Гоголя,79 с января по декабрь 2023г	
	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2023г	155109
2.Всего начислено по дому в т.ч.	899496
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	816625
начислено за встроенные помещения	51490
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31381
3.Всего оплачено в т.ч.:	907428
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	819523
оплачено за встроенные помещения	55645
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	32260
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	856025
Содержание общего имущества МКД	586168
Текущий ремонт общего имущества МКД	69560
Расходы на управление многоквартирным домом	168324
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	31973
5.Финансовый результат за 2023	51403
6.Долг за домом на 01.01.2024г	147177
долг за собственниками жилых помещений	147177
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2023г	434924
8.Налоги	8942
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	586168
Аварийно-диспетчерское обслуживание	255246
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	110493
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	5828
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	3628
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1760
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
содержание и очистка придомовой территории	121403
Содержание мест накопления ТКО	0
Уборка лестничных клеток	87810
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	69560
частичная замена и ремонт запорной арматуры	4597
ремонт водосточной системы с частичной заменой	5308
Ремонт и частичная замена участков кровли	7209
ремонт системы канализации общего имущества(квартиры)	910
ремонт системы канализации общего имущества(подвал)	1747
ремонт системы отопления общего имущества (квартира)	8630
ремонт системы отопления общего имущества (подвал, подъезд)	29140
ремонт системы ХВС общего имущества(квартиры)	7689
ремонт системы ХВС общего имущества (этаж, подвал)	811
ремонт, замена и установка малых форм, детских и их комплектующих частей	2895
установка и замена информационных досок, номерных знаков и др. элементов визуальной информации	624

Директор УК "Центр"		А.А.Котова
Экономист УК "Центр"		В.А.Трусова